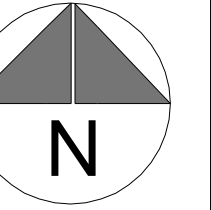


P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ALBESTI
1. INCADRAREA IN TERITORIU



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
 - FOLOSINTA TERENURILOR IN LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS**
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI RESEDINTA DE COMUNA (INCLUSIV TRUPURILE AFERENTE)
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI LOCALITATI COMPONENTE (INCLUSIV TRUPURILE AFERENTE)
 - TERENURI PENTRU AGREMENT, SPORT, SPATII VERZI AMENAJATE
 - TERENURI AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - TERENURI AFERENTE SUBZONELOR DE CULTE (CIMITIRE)
 - TERENURI DESTINATE UNITATILOR AGRICOLE
 - TERENURI AFERENTE CANTOANELOR: A.N.APELE ROMANE, D.A.P.-IASI SI M.A.P.D.R. -UNITATEA DE ADMINISTRARE VASLUI -A.N.I.F.
 - TERENURI AFERENTE CANTOANELOR SILVICE
 - TERENURI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARE
 - TERENURI OCUPATE DE SPATII VERZI (AMENAJATE SAU NATURALE-PASUNI) AFERENTE DRUMURILOR (E 581, DN, DJ, DC, STRAZI SI ULITE)
 - TERENURI CU RISCURI NATURALE -INUNDABILE, CU POTENTIAL DE ALUNECARE (SPATIU VERDE NATURAL -PASUNE , TUFARIS)
 - APE, CANALE
 - CAI DE COMUNICATIE**
 - RUTIERA - DRUMURI NATIONALE EUROPENE (E581) SI NATIONALE
 - RUTIERA - DRUMURI JUDETENE
 - RUTIERA - DRUMURI COMUNALE
 - RUTIERA - STRAZI, ULITE, DRUMURI DE EXPLOATARE
 - FERROVIARA
 - LUCRARI TEHNICO -EDILITARE**
 - RETEA MAJORA DE GAZE (CONDUCTA RACORD Dn 300 -spre HUSI)
 - PARC EOLIAN PROPOS**
 - TURBINA EOLIANA PROPUISA - PARC ALBESTI

- ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA INTRE ZONELE PROTEJATE (locuinte, institutii publice) SI UNITATI CARE PRODUC DISCONFORT, RISCURI SANITARE (distanța minima de protecție sanitara, conform Ord.M.S. -nr.119/2014)**
 - CIMITIRE - 50,00 m
 - STATII DE EPURARE - 300,00 m
 - STATII DE EPURARE DE RIP MODULAR (CONTAINERIZATE) -100,00 m
 - Nota:** In functie de specificatiile tehnice ale statiilor de epurare, ce urmeaza a fi propuse si executate (conf.proiecte -faza PTH, distanta minima de protectie sanitara, fata de acestea, poate fi redusa la - 30,00 m
 - CIMITIR DE ANIMALE - 200,00 m
 - ZONE DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER, FATA DE CURSURILE DE APA, DE CAPTARILE SI ADUCTIUNILE DE APA (conf.Leg.Apelor 107/1996-Anexa nr.2, cu modificarile si completarile ulterioare si H.G.930/2005)**
 - CURSURI DE APA - 15,00 m
 - ADUCTIUNI DE APA - 10,00 m
 - STATII DE POMPARE - 10,00 m
 - REZERVOARE INGROPATE - 20,00 m

CENTRALIZATOR SUPRAFETE CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN

NR.UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	ZONE COMPONENTE	EXISTENT ha	PROPOS ha
1 - 13	SATUL ALBESTI- resedinta de comuna	175,76	182,40
14	TRUP CAPTARE APA - FORAJ 1	-	0,04
15	TRUP CAPARE APA - FORAJ F2	-	0,04
16	TRUP CAPTARE APA - FORAJ F3	-	0,04
17	TRUP REZERVOR INMAGAZINARE APA	-	0,09
18	TRUP STATIE EPURARE	-	0,09
19 - 26	SATUL CORNI ALBESTI -loc.componenta	199,93	220,65
27	TRUP LOCUINTE	2,31	2,00
28	TRUP REZERVOR INMAGAZINARE APA	-	0,03
29	TRUP STATIE EPURARE	-	0,09
30	TRUP CIMITIR ADVENTIST	-	0,25
31	TRUP CAPTARE APA - DRENURI	-	0,08
32 - 39	SATUL CRASNA - loc.componenta	66,23	79,66
40	TRUP LOCUINTA -CRASNA	-	0,16
41	TRUP STATIE EPURARE -CRASNA	-	0,07
42	TRUP REZERVOR INMAGAZINARE APA	-	0,09
42*	TRUP PUT CAPTARE APA -FORAJ 1	-	0,02
43- 44	SATUL GURA ALBESTI - loc.componenta	21,24	27,65
45	TRUP REZERVOR INMAGAZINARE APA	-	0,10
46	TRUP STATIE EPURARE	-	0,06
47	ALTE TRUPURI INDEPENDENTE		
	TRUP CANTON SILVIC CODRENI -	-	0,24
48	TRUP CIMITIR DE ANIMALE	-	0,02
49	TRUP FERMA POMICOLA CRASNA-S.C.MARUL DE AUR proprietate -S.C. MAPAMOND S.R.L. VASLUI	-	1,56
TOTAL GENERAL		465,47	515,43

S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. VASLUI J37/40/2009			BENEFICIAR PRIMARIA COMUNEI ALBESTI DENUMIREA PROIECTULUI ELABORAREA P.U.G. SI AL R.L.U. AL COMUNEI ALBESTI	PR.NR. 053/2011
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 20.000	FAZA P.U.G.
SEF PROIECT	ARH. M. TOMA			COMUNA ALBESTI
INTOCMIT	ARH. M. TOMA		DATA DENUMIREA PLANSEI	PL.NR. 1- M
DESENAT	ARH. M. TOMA		mod.2015	INCADRAREA IN TERITORIU

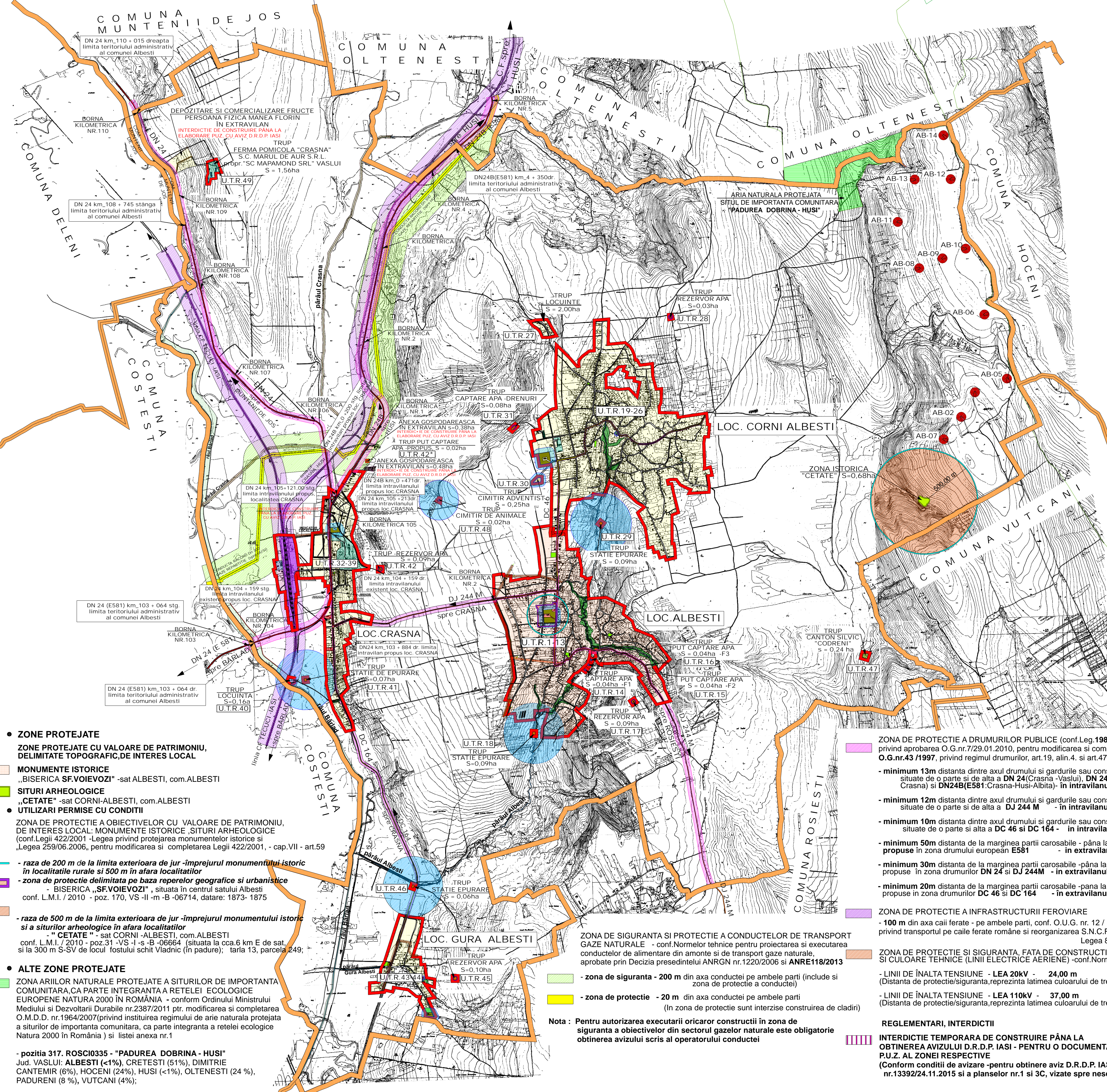
- ZONE DE PROTECTIE A DRUMURILOR PUBLICE** (conf.Leg.198/2015 privind aprobarea O.G.nr.7/29.01.2010, pentru modificarea si completarea O.G.nr.43 /1997, privind regimul drumurilor, art.19, alin.4 si art.47 alin.1.)
 - **minimum 13m** distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a **DN 24**(Crasna -Vaslui), **DN 24(E581):Bărlad Crasna**) si **DN24B(E581:Crasna-Husi-Albita)- in intravilanul localitatii**
 - **minimum 12m** distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a **DJ 244 M - in intravilanul localitatii**
 - **minimum 10m** distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a **DC 46 si DC 164 - in intravilanul localitatii**
 - **minimum 50m** distanta de la marginea partii carosabile - pâna la constructiile propuse in zona drumului european **E581 - in extravilanul localitatii**
 - **minimum 30m** distanta de la marginea partii carosabile -pâna la constructiile propuse in zona drumurilor **DN 24 si DJ 244M - in extravilanul localitatii**
 - **minimum 20m** distanta de la marginea partii carosabile -pana la constructiile propuse in zona drumurilor **DC 46 si DC 164 - in extravilanul localitatii**
- ZONE DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE**
 - **100 m** din axa caii ferate - pe ambele parti, conf. O.U.G. nr. 12 / 1998, privind transportul pe caile ferate române si reorganizarea S.N.C.F.R. aprobata prin Legea 89 / 05.1999
- ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA, FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (LINII ELECTRICE AERIENE)** -conf.Norme tehnice/2007 -
 - **LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE - LEA 20kV - 24,00 m** (Distanța de protecție/siguranță, reprezintă lățimea culoarului de trecere al liniei)
 - **LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE - LEA 110kV - 37,00 m** (Distanța de protecție/siguranță, reprezintă lățimea culoarului de trecere al liniei)

ZONE DE SIGURANTA SI PROTECTIE A CONDUCTELOR DE TRANSPORT GAZE NATURALE - conf.Normel tehnice pentru proiectarea si executarea conductelor de alimentare din amonte si de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia presedintelui ANRGN nr.1220/2006 si **ANRE118/2013**

- **zona de siguranta - 200 m** din axa conductei pe ambele parti (include si zona de protectie a conductei)
- **zona de protectie - 20 m** din axa conductei pe ambele parti (In zona de protectie sunt interzise construirea de cladiri)

Nota : Pentru autorizarea executarii oricaror constructii in zona de siguranta a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obtinerea avizului scris al operatorului conductei

- REGLEMENTARI, INTERDICTII**
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA AVIZULUI D.R.D.P. IASI - PENTRU O DOCUMENTATIE P.U.Z. AL ZONEI RESPECTIVE** (Conform conditiilor de avizare -pentru obtinere aviz D.R.D.P. IASI, nr.13392/24.11.2015 si a planselor nr.1 si 3C, vizate spre neschimbare)



- ZONE PROTEJATE**
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE DE PATRIMONIU, DELIMITATE TOPOGRAFIC, DE INTERES LOCAL**
 - MONUMENTE ISTORICE**
 - „BISERICA SF.VOIEVOZI” -sat ALBESTI, com.ALBESTI
 - SITURI ARHEOLOGICE**
 - „CETATE” -sat CORNI-ALBESTI, com.ALBESTI
 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII**
 - ZONE DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU, DE INTERES LOCAL: MONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE (conf.Legii 422/2001 - Legea privind protejarea monumentelor istorice si „Legea 259/06.2006, pentru modificarea si completarea Legii 422/2001, - cap.VII - art.59
 - **raza de 200 m de la limita exterioara de jur imprejurul monumentului istoric in localitatile rurale si 500 m in afara localitatilor**
 - **zona de protectie delimitata pe baza reperelor geografice si urbanistice**
 - BISERICA „SF.VOIEVOZI”, situata in centrul satului Albesti conf. L.M.I. / 2010 - poz. 170, VS-II -m -B -06714, date: 1873- 1875
 - **raza de 500 m de la limita exterioara de jur imprejurul monumentului istoric si a siturilor arheologice in afara localitatilor**
 - „CETATE” - sat CORNI-ALBESTI, com.ALBESTI conf. L.M.I. / 2010 - poz.31 -VS-I -s -B -06664 (situata la cca.6 km E de sat, si la 300 m S-SV de locul fostului schit Vladimir (in padure); fatia 13, parcela 249;
- ALTE ZONE PROTEJATE**
 - ZONE ARIILOR NATURALE PROTEJATE A SITURILOR DE IMPORTANTA COMUNITARA, CA PARTE INTEGRANTA A RETELEI ECOLOGICE EUROPENE NATURA 2000 IN ROMANIA - conform Ordinului Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile nr.2387/2011 ptr. modificarea si completarea O.M.D.D. nr.1964/2007(privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a retelei ecologice Natura 2000 in Romania) si listei anexa nr.1
 - **pozitia 317. ROSC10335 - "PADUREA DOBRINA - HUSI"** Jud. VASLUI: ALBESTI (<1%), CRETESTI (51%), DIMITRIE CANTEMIR (6%), HOCENI (24%), HUSI (<1%), OLTENESTI (24 %), PADURENI (8 %), VUTCANI (4%);